

農用地利用集積等促進計画による所有権移転申請書 (一括方式)

1 各筆明細

Table with 5 columns: [受付日], [整理番号], (氏名又は名称) フリガナ, (住所), 印. It details the transfer process from the seller (甲) to the management institution (乙) and then to the buyer (丙).

Main table with 19 columns: No., 市町, 大字, 字, 地番, 現況, 登記簿, 面積, 権利の種類, 内容(利用目的), 売買希望額, 固定資産税評価額, 地域計画(予定)内の農地であるか, 丙は地域計画で当該農地を担う者(予定)であるか, 農振農用地区域内の農地であるか, 甲(および共有名義人)に登記済みであるか, 甲の住所が登記名義人の住所と相違ないか, 抵当権等が設定されていないか, 共有名義人がいる場合は全員の同意が得られているか, 甲(共有名義人)、丙以外に権原者がいないか, 申請の可否. It lists 5 parcels of land with their respective details and application status.

Summary table with 5 columns: 甲から乙への所有権移転, 甲への売買代金の支払方法, 所有権の移転時期(予定), 対価の支払期限(予定), 引渡時期(予定). It details the payment and transfer schedule for the land acquisition.

【添付書類】

①登記簿謄本、公図(地積測量図) ②固定資産評価証明の原本または納税通知書(課税明細書)の写し、③甲の現住所が確認できる書類(住民票等:共有名義がある場合は全員分必要)、④丙の住民票(法人の登記事項証明書)、⑤丙について、権利設定等を受ける者の農業経営の状況等の報告書及び農地法その他の農業に関する法令の遵守状況等の申告書□

(注1) 実際に乙が甲から買取る額は、筆ごとに「売買希望額」から乙の事務処理に必要な経費(50千円(申請筆数で案分)+「売買希望額」×1%)を差し引いた額となります。

(注2) 実際に乙が丙に売渡す額は、筆ごとに「売買希望額」に乙の事務処理に必要な経費(50千円(申請筆数で案分))を上乗せした額となります。(登録免許税は別途)

(注3) 「所有権移転の時期(予定)」、「対価の支払期限(予定)」および「引渡時期(予定)」は、市町が記入してください。

(注4) 所有権移転を希望する農地が農振農用地(青地)でない筆は、原則として当該事業の対象外とします。ただし、農振農用地と一体的に利用されると見込まれる農用地に限り白地(市街化区域の農地を除く)も対象とします。この場合、当該農用地について乙が買取る額について、「売買希望額」から差し引く経費は、50千円(申請筆数で案分)+「売買希望額」×5%とします。

(注5) 所有権移転を希望する農地が未登記の場合、抵当権等が設定されている場合および丙以外に賃借権等の権原がある場合は、甲(共有名義人)への登記、抵当権等および甲以外の権原の解消後の申請としてください。